

Oslo, 20.8.2015

Informasjon om montering av mobilantenner på Skøyen skole

Undervisningsbygg er et eiendomsforetak i Oslo kommune og har ansvaret for forvaltning, drift og vedlikehold av Oslo kommunes skolebygg.

Som kommunalt foretak må Undervisningsbygg forholde seg til overordnede administrative og politiske føringer knyttet til å legge til rette for bedre mobildekning og teknologisk infrastruktur for Oslo kommunes innbyggere gjennom å stille våre bygg til disposisjon for utleie av takareal til teleselskapene. Det vises til vedlagte brev fra Byrådsavdeling for finans og næring datert 27.12.2010 til etatene og foretakene som forvalter kommunal eiendom.

Ved forespørsel om etablering av basestasjon eller antenne på skolebygg, gjør Undervisningsbygg en selvstendig vurdering av byggets egnethet og andre bygningsfaglige forhold før vi tillater en etablering. Vi underretter skolen v/ rektor rutinemessig i slike saker, og skolen er involvert i befaringer på forhånd med teleselskapene og representant fra Undervisningsbygg. Hensikten med denne befaringen er å komme med innspill hva angår de tekniske løsningene i bygget og gi bygningsfaglige vurderinger i forbindelse med montering av antennen. Rutinene mellom Undervisningsbygg (som eier) og skolene (som bruker) rundt etablering av basestasjoner er nye, og i dette tilfellet ble det dessverre en misforståelse rundt nivået på kommunikasjonen mellom eier og bruker.

I leiekontrakten med teleselskapene, må disse dokumentere at stråleverdiene er innenfor det tillatte nivået som til enhver tid er bestemt av Statens strålevern, som forvalter dette regelverket i Norge. I tillegg kan leiekontrakten avsluttes dersom Statens stråleverns anbefalinger skulle tilsi at leiekontrakten ikke bør videreføres.

Undervisningsbygg som bygningseier har ikke et selvstendig informasjonsansvar til naboer ved etablering av mobilantenner og basestasjoner. Det er teleselskapene som er tiltakshaver og som gjennom vilkårene i plan- og bygningsloven har ansvaret for nabovarsel der tiltaket er søknadspliktig.

Skolene informerer selv sine organer som FAU og verneombud.

Vi registrerer skepsis og motstand forbundet til potensiell strålefare når basestasjoner/mobilantenner etableres på skolene. Hvorvidt dette innebærer en risiko, må tas med overordnet norsk myndighet, det vil si Statens strålevern. Potensiell strålefare er ikke vårt fagområde og dialogen må rettes til de riktige offentlige instanser i tillegg til det enkelte mobilselskap.

Diskusjonen og innspill videre, må tas med rett faginstans og byrådsavdeling for kultur og næring ved byråd Hallstein Bjercke.

Med vennlig hilsen

Undervisningsbygg Oslo KF

Vedlegg: Brev fra byrådsavdeling for finans og næring



Oslo kommune
Byrådsavdeling for finans og næring

Boligbygg Oslo KF
Omsorgsbygg Oslo KF
Undervisningsbygg Oslo KF
Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Dato: 27.12.2010

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Arkivkode:
	200903210-21	Heidi Sveinungard Dalen, 23 46 17 35	215

BASESTASJØNER

Vi viser til tidligere korrespondanse vedrørende utleie av takareal og rettigheter til annet areal for plassering av basestasjonsanlegg for mobilnett.

I vårt brev av 07.04.2010 fremgår det at Byrådsavdelingen for finans og næring (FIN) er opptatt av at det utvikles en samlet politikk for Oslo kommunes virksomheter og foretak hva gjelder utleie av takareal m.m. til basestasjoner. Videre fremgår det at grunnlaget for dette bør bygge på anbefalinger og regelverk fra de statlige myndigheter som har ansvar på felter som berøres av drift av basestasjoner.

FIN har tatt kontakt med Statens Strålevern, men foreløpig foreligger ikke noen klare anbefalinger eller regelverk. Byrådsavdelingen ber av den grunn om at foretakene er åpne for inngåelse eller forlengelse av leieavtaler men at dette må skje på vilkår om at avtalen kan sies opp på kort varsel dersom Statens Strålevern anbefaling tilsier at leieavtalen ikke bør videreføres..

Med hilsen

Arild Sundberg
kommunaldirektor

Terje Ness
bolig- og
eiendomsutviklingssjef

Godkjent og ekspedert elektronisk

Byrådsavdeling for finans og
næring

Postadresse

Rådhuset, 0037 Oslo

E-post: postmottak@byr.oslo.kommune.no